

1.

**Kúpna zmluva,**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**PREDÁVAJÚCI:**

**1/ Obec Osuské**  
IČO: 00 309 761  
so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské  
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

**KUPUJÚCI:**

**2/ Jakub Barcaj, rodený Barcaj**  
narodený 25.10.1990, rodné číslo  
trvale bytom 906 12 Osuské 269  
štátny občan SR  
osobný stav: slobodný

**Čl. I.**

(1) Predávajúci v 1/ rade je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku, nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to parcely číslo 162/18 vo výmere 25 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, parcely registra „C“ (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 162/18 v katastrálnom území Osuské je evidovaný na Liste vlastníctva číslo 1783 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica, stavba nie je predmetom tohto prevodu) a parcely číslo 162/19 vo výmere 37 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.

(2) Predávajúci v 1/ rade nadobudol predmetné nehnuteľnosti na základe nasledujúcich titulov: Delimitácia vz. 14/92, 15/92, KUPNA ZMLUVA V-786/93 vz. 25/93, KUPNA ZMLUVA V -307/97 vz. 31/97, Žiadosť o zápis budov Z-1737/97, Darovacia zmluva V-656/01 vz. 26/01, Dodatok delimitácie č. 6 Z-2137/01 - vz. 85/01, Odstránenie chyby v katastrálnom operáte Z-282/02 vz. 12/02, Kvitancia Z-375/02 vz. 14/02, Zápis budov do KN Z-476/02 vz. 17/02, Oprava chyby X-2/02 vz. 38/02, Zápis do KN- Z-1219/02 vz. 46/02, Kúpna zmluva V-1222/04 vz. 94/04, Oprava chyby v katastrálnom operáte X- 4/06 vz. 9/06, Kúpna zmluva V-2498/08, vz. 103/08, Zámenná zmluva V-526/09 vz. 42/09, Zápis do KN, Z-1746/09 vz. 91/09, Zámenná zmluva V-1436/11 zo dňa 3.1.2012 zm. č. 1/12, R-616/12 č. z. 2/13.

**Čl. II.**

Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcemu v 2/ rade nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to parcelu číslo 162/18 vo výmere 25 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, parcelu registra „C“ a parcelu číslo 162/19 vo výmere 37 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, parcelu registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a kupujúci v 2/ rade tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku.

### Čl. III.

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to parcela číslo 162/18 vo výmere 25 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ a parcela číslo 162/19 vo výmere 37 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.
- (2) Kupujúci v 2/ rade sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje tak, ako stoja a ležia.

### Čl. IV.

- (1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností, uvedených v Čl. II. tejto Kúpnej zmluvy, je 4,92 EUR za 1 meter štvorcový, celkom 305,04 EUR (slovom tristopäť eur štyri centy).
- (2) Kupujúci v 2/ rade sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 305,04 EUR v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho v 1/ rade, o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

### Čl. V.

Predávajúci v 1/ rade na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.10.2012, prijal Uznesenie č. 26/2012, v zmysle ktorého chválil predaj nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Osuské, v katastrálnom území Osuské, okres Senica, parcelné číslo 162/18 vo výmere 25 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ a parcelné číslo 162/19 vo výmere 37 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre kupujúceho v 2/ rade. Obecné zastupiteľstvo schválilo výšku ceny 4,92 EUR za 1 m<sup>2</sup>, celkom 305,04 EUR. Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemky parcelné číslo 162/18 a 162/19 susedia s pozemkami parcelné číslo 1142/1, 1142/2 a 1141/2, ktorých vlastníkom je kupujúci v 2/ rade. Pozemky sú oplotené, tvoria jeden celok a na pozemku parcelné číslo 162/18 je postavená budova, ktorej vlastníkom je kupujúci v 2/ rade. Kupujúci v 2/ rade uhradí všetky poplatky spojené s vypracovaním znaleckého posudku a poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

### Čl. VI.

- (1) Na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.
- (2) Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci v 2/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.
- (1) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR, znáša kupujúci v 2/ rade.

## Čl. VII.

Po vykonaní vkladu na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Senica, bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho v 2/ rade podľa ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

## Čl. VIII.

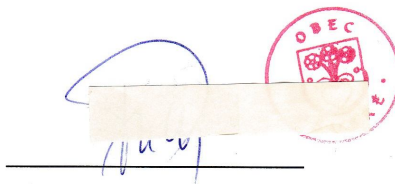
- (1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci v 1/ rade úradne osvedčí.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu úradu na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám a 1 exemplár je určený JUDr. Márii Trylčovej, advokátke, ktorá Zmluvu vyhotovila.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 06.02.2013

Úradne osvedčený podpis predávajúceho

PREDÁVAJÚCI:

**1/ Obec Osuské**  
IČO: 00 309 761  
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



KUPUJÚCI:

**2/ Jakub Barcaj, rodený Barcaj**

